

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Ивовая

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

21.05.2021

СЭД-2020-299-01-12-01вн-151

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района СЭД-2021-299-01-01-02-05С-43 от 16.04.2021 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 132), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Ивовая.

Публичные слушания состоялись 11 мая 2021 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем Правдина Анастасия Александровна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района рекомендует главе Пермского муниципального района отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» на основании того, что определенный эскизным проектом подъезд к земельному участку по ул. Ивовая не обеспечит транспортную доступность для проектируемого объекта. Существующая дорога (подъезд) к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0680001:11378 имеет негабаритные размеры и ненормативные уклоны, которые не позволяют осуществить движение большегрузного транспорта по ул. Ивовая. В следствие чего фактически подъезд к проектируемому объекту торговли будет осуществляться либо через несанкционированное примыкание к автомобильной дороге «Пермь - Усть-Качка», либо через улицу Сибирская, что в свою очередь приведет к увеличению транспортной нагрузки на перекрёсток автодороги 57К-0014 – с. Култаево, ул. Сибирская. Данный фактор негативно отразится на безопасности дорожного движения на данной территории.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Ивовая, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с

кадастровым номером 59:32:0680001:11378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Ивовая.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова