

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства и на условно разрешенный вид использования в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11384,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское
с/п, с. Култаево**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

19.03.2021

СЭД-2020-299-01-12-01вн-70

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района СЭД-2021-299-01-01-02-05С-28 от 20.02.2021 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение максимального процента застройки земельного участка с 30 до 40 %), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11384, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Публичные слушания состоялись 10 марта 2021 года в 16:30 по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем Правдина Анастасия Александровна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11384, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11384, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

4. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30 до 40 %, установленных для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:11384, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова