



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ  
«ИМУЩЕСТВЕННОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО  
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ул. Куйбышева, д. 82, г. Пермь, 614016  
Тел./факс (342) 259 06 10  
E-mail: kazna@permkrai.ru  
ОКПО 35767117, ОКАТО 57401372000,  
ИНН/КПП 5902292738/590401001

29.12.2022 № 31.1-02-469

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об оказании содействия

Главе Пермского муниципального  
округа

Цветову В.Ю.

Уважаемый Владимир Юрьевич!

В соответствии с приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) от 21.12.2021 № 31-02-1-4-2452 «Об условиях приватизации имущества Пермского края на аукционе в электронной форме» Министерством проводится приватизация имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

- здание овощехранилища, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, площадь 608,9 кв. м., кадастровый номер 59:32:0000000:11402, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п);

- сооружение, здание маточного комплекса, дом животноводов, конюшня, назначение: нежилое. Технологический комплекс в составе: здание маточного комплекса, площадь 3926,9 кв. м, здание конюшни, площадь 1258,7 кв. м, здание дома животноводов, площадь 329,7 кв. м, кадастровый номер 59:32:0000000:10072, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п), с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0380001:1327, площадью 87831 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, п. Горный. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом 7 по ул. Конников. Участок находится примерно 0,03 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: ул. Конников, дом 7;

- здание, отделение сестринского ухода для детей, с крыльцами, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь 383,5 кв. м.,

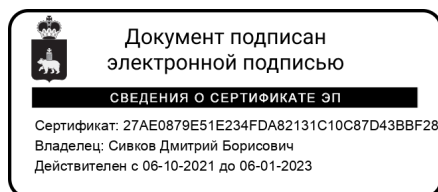


назначение: нежилое, кадастровый номер 59:32:0860001:2608, с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0860001:1205, площадью 3347 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кукуштанское, с. Курашим, ул. Юбилейная, з/у 1а.

Просим Вас оказать содействие по доведению данной информации до заинтересованных лиц в приобретении имущества и разместить информационное сообщение о продаже государственного имущества Пермского края в местах, предназначенных для информирования населения (средства массовой информации, информационные стенды, сайты, доски объявлений и т.д.).

- Приложение: 1. Копия приказа Министерства от 21.12.2021 № 31-02-1-4-2452 на 4 л. в 1 экз.  
2. Информационное сообщение о продаже государственного имущества Пермского края в порядке приватизации на аукционе в электронной форме на 7 л. в 1 экз.

Руководитель



Д.Б. Сивков





**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

21.12.2022

№ 31-02-1-4-2452

Об условиях приватизации  
имущества Пермского края  
на аукционе в электронной форме

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 6, подпунктом 2 части 1 статьи 13, статьями 18, 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, частью 1 статьи 14 Закона Пермского края от 2 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края», Законом Пермского края от 08 декабря 2021 г. № 30-ПК «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022-2024 годы», пунктом 3.3 Порядка подготовки документов, необходимых для принятия решений об условиях приватизации краевого имущества, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 10 августа 2007 г. № 179-п, пунктами 3.2, 3.32 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Приватизировать имущество, указанное в приложении к настоящему приказу (далее – Имущество), на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене Имущества.
2. Установить начальную цену Имущества согласно приложению к настоящему приказу.
3. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), размер задатка согласно приложению к настоящему приказу.



4. Сектору распоряжения имуществом управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

осуществить действия по организации и проведению торгов;

привлечь для организации продажи Имущества Акционерное общество «Сбербанк–Автоматизированная система торгов» ([www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)), включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 2488-р.

5. Отделу учета и контроля управления имущественных отношений Министерства на основании представленных сектором распоряжения имуществом управления имущественных отношений Министерства документов исключить из реестра государственной собственности Пермского края Имущество в течение 7 дней со дня представления документов.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, начальника управления имущественных отношений Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова

Приложение к приказу  
 Министерства по управлению  
 имуществом и градостроительной  
 деятельности Пермского края  
 от 21.12.2022 № 31-02-1-4-2952

Имущество, приватизируемое на аукционе в электронной форме  
 с открытой формой подачи предложений о цене Имущества

№ п.п	Наименование имущества	Начальная цена имущества с учетом НДС, руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	Размер задатка, руб.
1.	<p>Здание овощехранилища, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, площадь 608,9 кв. м., кадастровый номер 59:32:0000000:11402, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п);</p> <p>сооружение, здание маточного комплекса, дом животноводов, конюшня, назначение: нежилое. Технологический комплекс в составе: здание маточного комплекса, площадь 3926,9 кв. м, здание конюшни, площадь 1258,7 кв. м, здание дома животноводов, площадь 329,7 кв. м, кадастровый номер 59:32:0000000:10072, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п), с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0380001:1327, площадью 87831 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, п. Горный. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом 7 по ул. Конников. Участок находится примерно 0,03 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: ул. Конников, дом 7</p>	15 106 000,00	755 300,00	1 510 600,00
2.	<p>Здание, отделение сестринского ухода для детей, с крыльцами, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь 383,5 кв. м., назначение: нежилое, кадастровый номер 59:32:0860001:2608,</p> <p>с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0860001:1205, площадью 3347 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кукуштанское, с. Курашим, ул. Юбилейная, з/у 1а</p>	5 708 000,00	285 400,00	570 800,00



3.	1-этажное здание ветлечебницы, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь 114,7 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 59:01:1717198:9, с земельным участком с кадастровым номером 59:01:1717198:2, площадью 2976 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 25	3 531 420,00	176571,00	353 142,00
----	--	--------------	-----------	------------



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже государственного имущества Пермского края в порядке приватизации на аукционе в электронной форме

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Продавец) сообщает о продаже краевого имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме.

**1. Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации краевого имущества, реквизиты указанного решения:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 21 декабря 2022 г. № 31-02-1-4-2452 «Об условиях приватизации имущества Пермского края на аукционе в электронной форме».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30а, корпус А; электронная почта: pazubareva@auprim.permkrai.ru; номер контактного тел.: (342) 2110467 (доб. 1168); факс: (342) 211 04 02.

**3. Наименование краевого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):**

**Лот №1.** Здание овощехранилища, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, площадь 608,9 кв. м., кадастровый номер 59:32:0000000:11402, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п);

сооружение, здание маточного комплекса, дом животноводов, конюшня, назначение: нежилое. Технологический комплекс в составе: здание маточного комплекса, площадь 3926,9 кв. м, здание конюшни, площадь 1258,7 кв. м, здание дома животноводов, площадь 329,7 кв. м, кадастровый номер 59:32:0000000:10072, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п), с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0380001:1327, площадью 87831 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, п. Горный. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом 7 по ул. Конников. Участок находится примерно 0,03 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: ул. Конников, дом 7

**Начальная цена продажи краевого имущества:** 15 106 000 (пятнадцать миллионов сто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 755 300 (семьсот пятьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек с учетом НДС, что составляет 5% от начальной цены продажи.

**Размер задатка:** 1 510 600 (один миллион пятьсот десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи.

**Лот №2.** Здание, отделение сестринского ухода для детей, с крыльцами, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь 383,5 кв. м., назначение: нежилое, кадастровый номер 59:32:0860001:2608, с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0860001:1205, площадью 3347 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кукуштанское, с. Курашим, ул. Юбилейная, з/у 1а.

**Начальная цена продажи краевого имущества:** 5 708 000 (пять миллионов семьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 285 400 (двести восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС, что составляет 5% от начальной цены продажи.

**Размер задатка:** 570 800 (пятьсот семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи.



**Лот №3.** 1-этажное здание ветлечебницы, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь 114,7 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 59:01:1717198:9, с земельным участком с кадастровым номером 59:01:1717198:2, площадью 2976 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 25.

**Начальная цена продажи краевого имущества:** 3 531 420 (три миллиона пятьсот тридцать одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 176 571 (сто семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС, что составляет 5% от начальной цены продажи.

**Размер задатка:** 353 142 (триста пятьдесят три тысячи сто сорок два) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи.

**4. Способ приватизации краевого имущества:** продажа краевого имущества на аукционе в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 2488-р, (далее - Организатор), расположенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет».

**5. Форма подачи предложений о цене краевого имущества:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

**6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора - АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, для участия в продаже краевого имущества на аукционе в электронной форме. Лот №\_\_.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней со дня перечисления денежных средств.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, - задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток



возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов в соответствии перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или



нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи государственного краевого имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

**8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:**

**29 декабря 2022 г., 00.00 час. (московское время)**

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

**27 января 2023 г., 00.00 час. (московское время)**

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 31 января 2023 г.**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Организатор обеспечивает уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо отказе в доступе к участию в продаже имущества.

**Дата и время проведения аукциона: 02 февраля 2023 г., 07.00 час. (московское время)**

### **ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

**Согласно законодательству о приватизации, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником**

аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества.

**9. Правила проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом

в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

#### **10. Срок заключения договора купли-продажи краевого имущества:**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого краевого имущества по договору купли-продажи:** оплата приобретаемого краевого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке одновременно по следующим реквизитам: **на специальный лицевой счет Продавца в Министерстве финансов Пермского края: Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048, Казначейский счет № 03222643570000005600, Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421), ИНН 5902293192, КПП 590401001, ОКТМО 57701000 – в течение 10 (Десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).**

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении,

подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи краевого имущества:** с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30а, 1 этаж, каб.112 (с понедельника по четверг с 09.00 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 16.00 час., перерыв с 13.00 час. до 13.48 час. (время местное)); тел. (342) 211 04 67 (доб. 1168), факс (342) 211 04 02, сайт: <http://migd.permkrai.ru/>, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации краевого имущества:** покупателями краевого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже краевого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги не проводились

# ПРОДАЕТСЯ

Здание овощехранилища, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, площадь 608,9 кв. м., кадастровый номер 59:32:0000000:11402, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п).

Сооружение, здание маточного комплекса, дом животноводов, конюшня, назначение: нежилое. Технологический комплекс в составе: здание маточного комплекса, площадь 3926,9 кв. м, здание конюшни, площадь 1258,7 кв. м, здание дома животноводов, площадь 329,7 кв. м, кадастровый номер 59:32:0000000:10072, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный (Двуреченское с/п), с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0380001:1327, площадью 87831 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, п. Горный. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом 7 по ул. Конников. Участок находится примерно 0,03 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: ул. Конников, дом 7.

Здание, отделение сестринского ухода для детей, с крыльцами, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь 383,5 кв. м., назначение: нежилое, кадастровый номер 59:32:0860001:2608, с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0860001:1205, площадью 3347 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кукуштанское, с. Курашим, ул. Юбилейная, з/у 1а.

Со всей необходимой информацией можно ознакомиться на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/1097700>.

Продавец: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30а, корпус А; электронная почта: [nazubareva@aurprim.permkrai.ru](mailto:nazubareva@aurprim.permkrai.ru); тел.: (342) 2110467 (доб. 1168); факс: (342) 211 04 02.